

ALEXDOM PRO / B2B



КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИЗ КИТАЯ

Фабрики, производство, контроль качества, логистика
и поставка под проект.

ОТЕЛИ

ДЕВЕЛОПЕРЫ

ВИЛЛЫ

НЕ ДЕШЁВЫЕ ТОВАРЫ А УПРАВЛЯЕМАЯ ЦЕПОЧКА

AlexDom Pro — это не посредник по товарам, а интегратор поставки: фабрики, спецификация, производство, контроль качества, упаковка, логистика и комплектация объекта.

Характеристика

доступ к фабрикам

Преимущество

меньше
посредников

Выгода

цена, сроки,
контроль

Фабрики

подбор и переговоры

Аналоги

подбор под ТЗ

Производство

серия под проект

Контроль

качество и комплект

Логистика

карга / контейнер

ЭКОНОМИКА ЗАКУПКИ

Ориентиры по сопоставимым позициям среднего сегмента. Финальная экономика считается по ТЗ, объёму, материалам, финишам и логистике.

Категория	Цена в РФ	AlexDom / Китай	Экономия
Смесители	7–12 тыс руб.	3–5 тыс руб.	до 50%
Светильники	5–15 тыс руб.	2,7 тыс руб.	до 40%
Трековый свет	1,5–4,5 тыс руб.	0,9–2,7 тыс руб.	до 25–40%
Люстры	8–25 тыс руб.	5–15 тыс руб.	до 25–40%
Розетки / выключатели	1–3 тыс руб.	300–700 руб.	до 50%
Декор	3–12 тыс руб.	1,8–7 тыс руб.	до 25–40%

Санузлы

50 санузлов: экономия от 10 000 руб. на комплекте = от 500 000 руб.

Фокус снабжения

сантехника, свет, электрика, декор — без превращения презентации в каталог дешевых товаров

Позиция AlexDom: не самый дешёвый Китай, а фабричное качество напрямую + контроль всей цепочки.

ЭКОНОМИКА ОБЪЕКТА

Модель: выгода на 1 апартаменте × 100 апартаментов.

1 АПАРТАМЕНТ

Санузел	от 20 000 руб.
Свет + декор	от 15 000 руб.
Розетки / выключатели	3 000–4 000 руб.

ИТОГО: 38 000–39 000 руб. выгоды

× 100

→
апартаментов

ОБЪЕКТ 100 АПАРТАМЕНТОВ

Санузлы	от 2,0 млн руб.
Свет + декор	от 1,5 млн руб.
Электрика	0,3–0,4 млн руб.

ИТОГО: 3,8–3,9 млн руб. экономии

Расчёт — ориентир для коммерческого объекта. Финальная экономика уточняется по спецификации, материалам, объёму партии и логистике.

ОСНОВАТЕЛЬ И ЭКСПЕРТИЗА

Алекс — 11 лет работы с Китаем: фабрики, закупки, переговоры, производство, логистика и контроль качества.

11 лет в Китае и импорте

переговоры с поставщиками

понимание фабрик и производства

контроль качества до отправки

КАКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ВНУТРИ



11 лет импорта

Китай, закупки, логистика и понимание рынка изнутри



Переговоры

поставщики, условия, спецификации и партия под объект



Фабрики

понимание производства, материалов, сроков и серийности



Контроль

проверка качества, комплекта и отправки до объекта

Опыт основателя превращается в управляемую цепочку: от фабрики и переговоров до контроля качества и поставки на объект.

ДЛЯ КОГО

Отели

номерной фонд, SPA, рестораны

Апарт-отели

типовые юниты и партии

Застройщики

лобби, квартиры, коммерция

Дизайнеры

фабрики и производство

Коммерческие объекты

клубы, рестораны, офисы

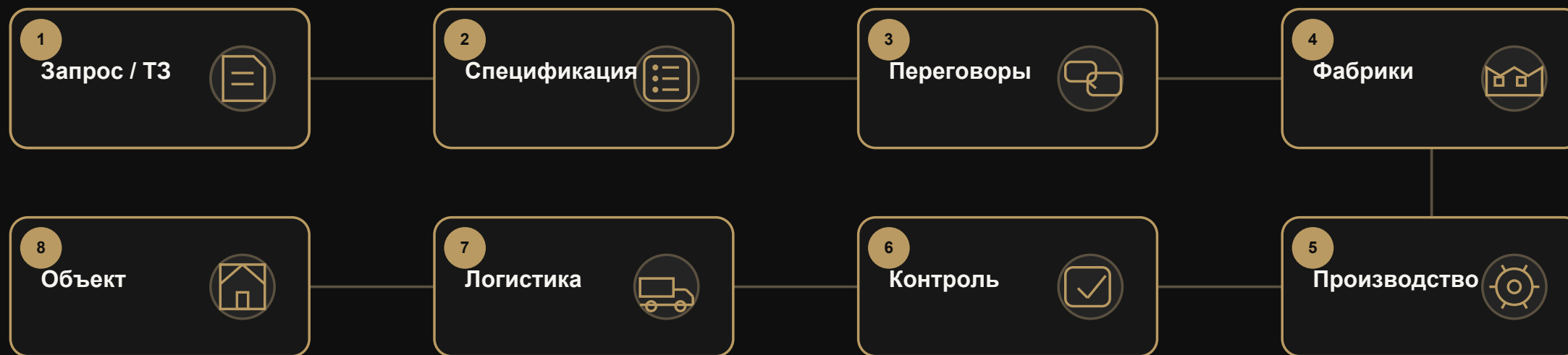
Виллы

комплектация частных домов

Фокус: объекты, где важны управляемые сроки, повторяемость позиций, единая эстетика и контроль поставки.

ЦЕПОЧКА ПОСТАВКИ

Дорожная карта: от запроса и ТЗ до доставки на объект.



ХПВ: ведём весь путь поставки → меньше хаоса и случайных решений → клиент получает контроль сроков, качества, комплекта и бюджета.

УСЛУГИ

Подбор фабрик

производители под задачу

Сантехника

смесители, санузлы, SPA

Свет

люстры, треки, бра, LED

Электрика

розетки, выключатели

Декор и материалы

декор, фурнитура

Производство под проект

серии под спецификацию

Контроль качества

комплект и упаковка

Доставка

карго, контейнеры

Выгода для клиента: не искать десятки поставщиков отдельно, а получить управляемую комплектацию под проект, бюджет и сроки.

ПРОДУКТОВЫЕ ПАКЕТЫ

ОТЕЛИ

Hotel Kit: свет, сантехника, электрика и декор для объекта

ДЕВЕЛОПЕРЫ

Developer Kit: свет, сантехника, электрика, декор

ВИЛЛЫ

Private Villa: комплектация частных домов под дизайн-проект

Каждый пакет — это не каталог, а управляемый набор категорий, поставщиков, сроков и контрольных точек. Выгода: быстрее считать объект и проще контролировать закупку.

ПАКЕТ ДЛЯ ОТЕЛЕЙ

Характеристика: комплекты света, сантехники, электрики и декора для номерного фонда и общих зон. Выгода: единый уровень и контроль закупки.



Номерной фонд

свет, сантехника, электрика, декор

Общие зоны

лобби, ресторан, SPA, террасы

Типовые сеты

повторяемые комплекты под помещения

ПАКЕТ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Характеристика: типовые позиции и партии под повторяемые объекты. Преимущество: сметная логика и аналоги. Выгода: ниже закупочная стоимость и меньше срывов.

Свет

треки, бра, LED

Сантехника

смесители, душ

Электрика

розетки, панели

Декор

фурнитура, детали



ЧАСТНЫЕ ВИЛЛЫ

Характеристика: комплектация вилл под дизайн-проект. Преимущество: фабрики напрямую и подбор под стиль. Выгода: премиальный интерьер без хаоса в закупке.

Архитектурный интерьер

премиальный визуальный уровень

Фабрики напрямую

производство и подбор

Единая цепочка

одна логика поставки



КОНТРОЛЬ И ЛОГИСТИКА

До производства

спецификация, материалы, финиши

В производстве

сроки и коммуникация

Перед отправкой

проверка, упаковка, маркировка

Контейнер / карго

логистика под объем

На получении

комплект и сопровождение

Выгода: клиент снижает риски всей цепочки — поставщик, качество, комплектация, упаковка, доставка.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Для первичного расчёта AlexDom Pro нужен один из трёх входов: план объекта, дизайн-проект или ведомость позиций.

1. Объект и формат

2. Категории поставки

3. Бюджет и сроки

4. Спецификация / подбор

5. Коммерческое предложение

AlexDom Pro

комплектация объектов через Китай

Отели / девелоперы / виллы / коммерческие объекты