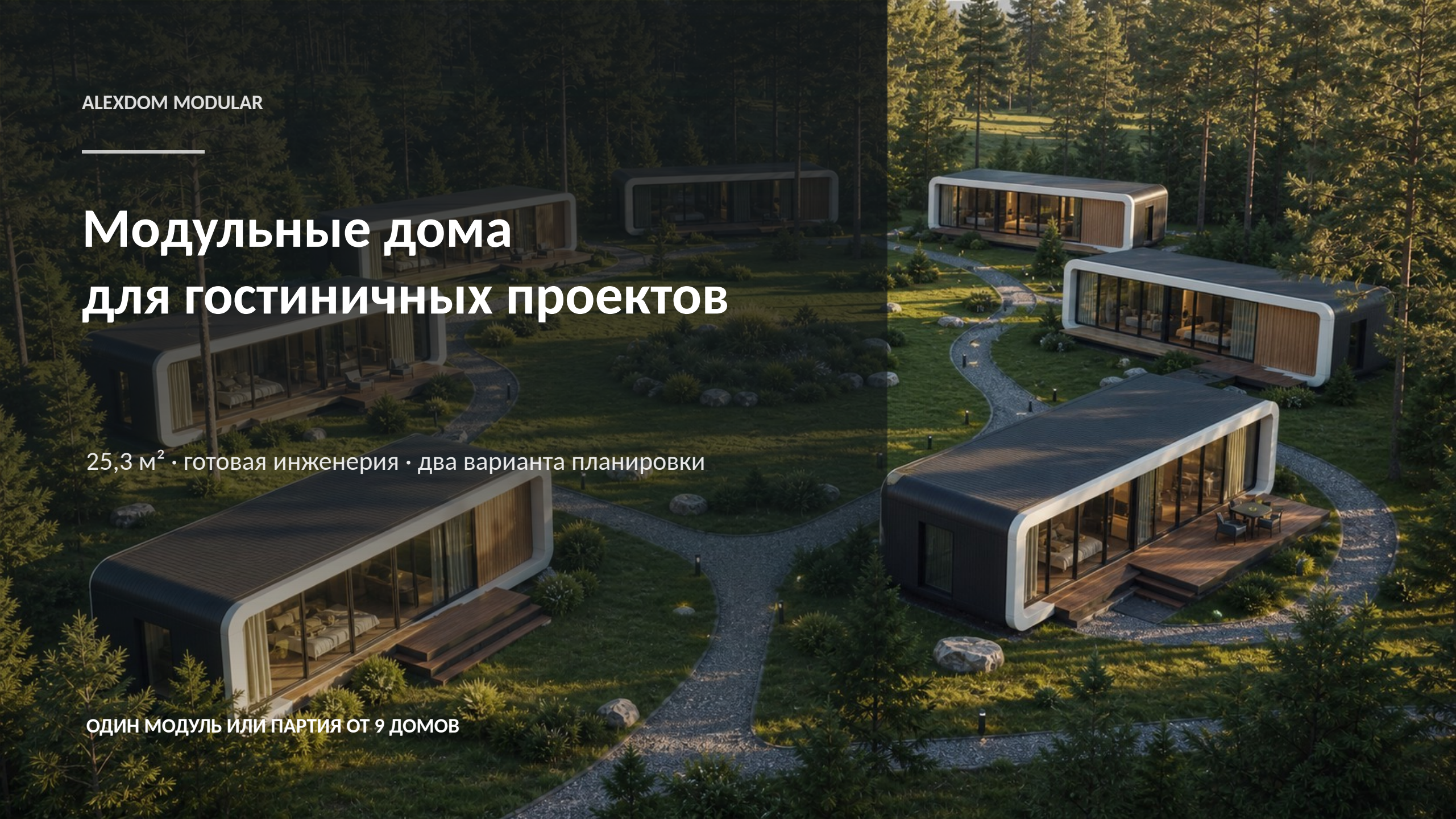


ALEXDOM MODULAR

Модульные дома для гостиничных проектов

25,3 м² · готовая инженерия · два варианта планировки

ОДИН МОДУЛЬ ИЛИ ПАРТИЯ ОТ 9 ДОМОВ



ВАРИАНТ 01

Две спальни

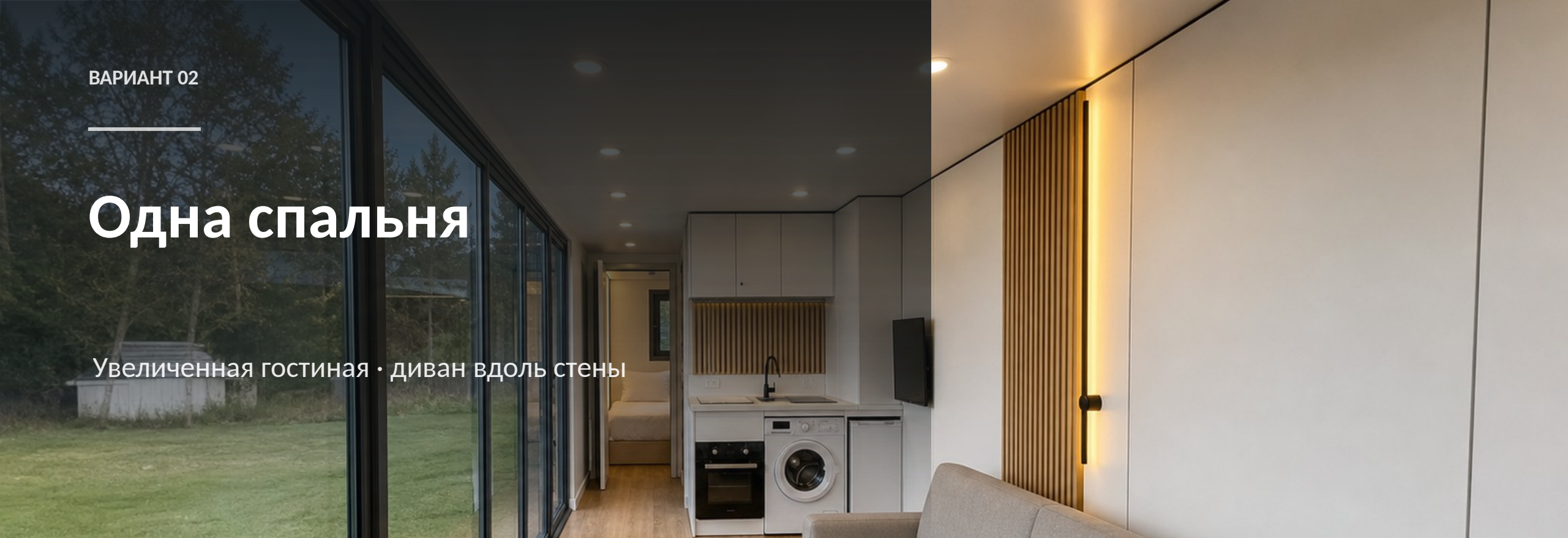
11,5 × 2,2 м · кровати поперек модуля



ВАРИАНТ 02

Одна спальня

Увеличенная гостиная · диван вдоль стены



Стандартная спецификация VS115

ГАБАРИТЫ

11,5 × 2,2 × 2,45 м

Транспортный узкий модуль

ПЛОЩАДЬ

25,3 м²

Готовая жилая площадь

ПЛАНИРОВКА

1-2 спальни

Санузел, кухня и гостиная

ТЕПЛОВОЙ КОНТУР

50 мм XPS

Стандартная версия
производителя

30-40 дБ

звукоизоляция

≥120 км/ч

ветровая нагрузка

3,5 кН/м²

нагрузка на пол

2,0 кН/м²

снеговая нагрузка

Каркас и ограждающие конструкции

Каркас

Горячеоцинкованная сталь
Основной профиль $100 \times 100 \times 3,0$ мм
Вторичный профиль $40 \times 60 \times 2,5$ мм
Цинковое покрытие ≥ 85 мкм

Стена: снаружи внутрь

Фасадная металлическая панель 16 мм
XPS 50 мм · B1 · 45 кг/м^3 · 400 кПа
OSB 9 мм · E0 · 710 кг/м^3
Внутренняя WPC-панель 4 мм · E0 / B1

КРОВЛЯ

Оцинкованный лист 2 мм · XPS 50 мм ·
OSB 9 мм · WPC-панель 4 мм

ПОЛ

Цементная плита 18 мм A1/E0 · SPC-пол
6 мм B1/E0

ОКНА И ДВЕРИ

Терморазрывный алюминий 55/65 мм ·
стеклопакет 5+9A+5

Инженерия поставляется в базовом модуле

Электрика

220 В · 50 Гц · ввод IP44 ЗР32А
УЗО и автоматы в распределительном щите
Ввод 3×6 мм² · кондиционер 3×4 мм²
Резерв 3×2,5 мм² · свет 2×1,5 мм²
LED-светильники 9 Вт и розетки стандарта РФ

Вода и вентиляция

Горячая и холодная вода: трубы 20 мм
Канализационный выпуск: 110 мм
Внутренняя разводка выполнена на фабрике
Кухня и санузел: вытяжная вентиляция
Приточно-вытяжная система — отдельная опция

САНУЗЕЛ В БАЗОВОЙ ЦЕНЕ

Унитаз · раковина с зеркалом · бойлер 40 л в шкафу · душевая система

Комплектация готового дома

Базовый модуль

Каркас, стены, кровля, пол и остекление
Готовая электрика и распределительный щит
Горячая/холодная вода и канализация
Полностью оборудованный санузел
Чистовая внутренняя отделка

Готовый интерьер

Кровать/кровати с матрасами
Прикроватные шкафы
Кухня 1,5 м с мойкой
Двухконфорочная индукция
Вытяжка 600 мм
Холодильник под столешницу
Компактный диван 1500 мм

КЛИМАТ

Зимний пакет: XPS 100 мм и
тройное остекление

КОМФОРТ

Теплый пол — опция

ВОЗДУХ

Приточная вентиляция —
опция

АВТОНОМНОСТЬ

Солнечная система 5 кВт —
опция

ЛОГИСТИКА ПОСТАВКИ

1 или 4 × 40НС

один готовый дом или партия из 9 модулей

1 ДОМ: 1 × 40НС • 9 ДОМОВ: 3 КОНТЕЙНЕРА КОНСТРУКЦИЙ + 1 С ИНТЕРЬЕРОМ



Стоимость одного готового модуля

ПРИ ЗАКАЗЕ 1 ДОМА

2,07 млн ₽

Без НДС за один дом

ПРИ ЗАКАЗЕ ОТ 9 ДОМОВ

1,70 млн ₽

Без НДС за один дом

В ЦЕНЕ

Дом + интерьер

Доставка до Москвы и таможенное
оформление

2,53 млн ₽

с НДС при заказе 1 дома

2,075 млн ₽

с НДС за дом при заказе 9+

Цена зависит от курса валют

Окончательная стоимость фиксируется в договоре
на дату оплаты.

Проект проходит пять контрольных этапов

01

Фиксация ТЗ

Планировка,
материалы,
инженерия

02

Контроль упаковки

Подтверждение 3
модулей / 40НС

03

Производство

Контроль каркаса,
узлов и отделки

04

Импорт

Контейнеры,
таможня, доставка

05

Монтаж

Сборка,
герметизация,
пусконаладка

До основной партии нужен контрольный цикл сборки одного модуля на фабрике с видеофиксацией узлов и герметизации.

Что фиксируем до аванса и отгрузки

До аванса

Упаковка: 3 модуля в одном 40НС
Финальный BOM с марками и толщинами
Регламент сборки и перечень инструмента
ТН ВЭД / HS и расчет брокера
Сертификаты и протоколы

До отгрузки

Фото- и видеоконтроль скрытых работ
Проверка воды, электрики, герметичности
Маркировка и упаковочный лист
Герметики, крепеж и запасные детали
Серийные номера и акт приемки

ГАРАНТИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ • 2 ГОДА

В договоре фиксируем условия, исключения, запасные части и ответственность за узлы после SKD-сборки.

ALEXDOM MODULAR

Единый архитектурный стиль

От одного модуля до готового гостиничного комплекса

ALEXDOM.PRO • +7 968 888 82 78 • ALEX@ALEXDOM.PRO